

***Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji***

***Michał Seifert***

ul. Drzonków-Sarnia 3

66-004 Zielona Góra

tel. 501-503-906

mail: [michal.seifert@wp.pl](mailto:michal.seifert@wp.pl)

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

<b>Obiekt:</b>	BUDYNEK HANDLOWY	
<b>Branża:</b>	----	
<b>Kategoria obiektu:</b>	----	
<b>Adres budowy:</b>	66-120 KARGOWA	DZ. NR 585/5
	OBREB EWIDENCYJNY:	0001 UL. RYNEK 3
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	080904_4 KARGOWA
<b>Inwestor:</b>	GMINA KARGOWA	
<b>Adres Inwestora:</b>	66-120 KARGOWA, UL. RYNEK 33	
<b>Projektant główny:</b>	mgr inż. Michał Seifert	

PROJEKTANCI:

MICHAŁ SEIFERT

NR UPR. LBS/0064/PBKb/16. SPEC. KONSTRUKC.

## *Spis treści*

1.	Dane ogólne.....	3
1.1.	Przedmiot opracowania.....	3
1.2.	Podstawa opracowania.....	3
1.3.	Lokalizacja .....	3
1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy.....	3
1.5.	Charakterystyczne parametry techniczne .....	3
2.	Opis ogólny budynku.....	4
2.1.	Posadzki i podłogi.....	4
3.	Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe .....	5
3.1.	Dach.....	5
3.2.	Rynny i rury spustowe.....	5
3.3.	Stropy .....	5
3.4.	Belki, słupy i nadproża.....	5
3.5.	Schody.....	5
3.6.	Instalacje.....	6
3.7.	Zestawienie budowy przegród budowlanych .....	6

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku handlowego zlokalizowanego przy ul. Rynek 3 w Kargowej.

### 1.2. Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na zlecenie inwestora gmina Kargowa ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa, zgodnie z podpisaną umową. Do przygotowania dokumentacji wykorzystano:

- a) Pomiary obiektu
- b) Wizja lokalna
- c) Dokumentacja fotograficzna
- d) Dokumentacja archiwalna udostępniona
- e) Mapa zasadnicza

### 1.3. Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ulicy Rynek 3 w Kargowej, powiat zielonogórski, województwo Lubuskie.

### 1.4. Przeznaczenie i program użytkowy

Opracowanie to nie ma na celu wprowadzania zmian w sposobie użytkowania obiektu budowlanego. W latach ubiegłych obiekt ten był użytkowany jako sklep wielkopowierzchniowy przez sieci handlowe takie jak: POLO Market i Delikatesy Centrum. Cały budynek jest parterowy bez podpiwniczenia

### 1.5. Charakterystyczne parametry techniczne

-kubatura:	~5 888,14 m <sup>3</sup>
-liczba kondygnacji:	I
W tym:	
-kondygnacji podziemnych:	0
-kondygnacji nadziemnych:	I
-liczba lokali mieszkalnych:	0
-powierzchnia użytkowa:	~217,24 m <sup>2</sup>
-powierzchnia całkowita:	~433,18 m <sup>2</sup>
-powierzchnia zabudowy:	~294 m <sup>2</sup>
-maksymalna wysokość:	~9,23 m

-maksymalna szerokość budynku:	~15,09 m
-maksymalna długość budynku:	~22,04 m
-kąt dachu	~25°, płaski

## ZESTAWIENIE WSZYSTKICH POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PARTERU			
NR.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYT. m <sup>2</sup>
1/1	Sala konsumpcyjna	GRES	519,33
1/2	Przygotownia	GRES	8,10
1/3	Chłodnia 1	GRES	6,50
1/4	Chłodnia 2	GRES	5,75
1/5	Chłodnia 3	GRES	5,75
1/6	Pomieszczenie porządkowe	GRES	3,24
1/7	Myjnia koszyków	GRES	4,26
1/8	Pomieszczenie na odpadki	GRES	3,75
1/9	Pomieszczenie agregatu	GRES	3,73
1/10	Pomieszczenie kierownika	GRES	11,34
1/11	Magazyn	GRES	117,98
1/12	Szatnia damska	GRES	15,12
1/13	Szatnia męska	GRES	4,60
1/14	Jadalnia	GRES	4,60
1/15	WC męskie	GRES	2,92
1/16	WC damskie	GRES	2,92
1/17	Kotłownia	GRES	9,51
1/18	Komunikacja	GRES	7,63
1/19	Pom. śmietnika	BETON	6,20
ZESTAWIENIE – RZUT PARTERU			
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			743,23

## 2. Opis ogólny budynku

Budynek został wmurowany z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej. Elewacja obiektu jest wykonana z tynku mineralnego. Obiekt jest przykryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 25° nad salą sprzedaży, oraz dachem płaskim nad częścią zaplecza socjalną. Dach został wykończony dachówką cementową (dach spadzisty) oraz papą asfaltową (dach płaski). Budynek nie jest podpiwniczony.

### 2.1. Posadzki i podłogi

Grubość posadzki łącznie: 23,5 cm, z czego 14–15 mm stanowią ceramiczne płytki podłogowe. Kolejną warstwę 6,0 cm stanowi jastrych z betonu B-20 zbrojonego siatką stalową, a 16 cm posadzka z fibro betonu klasy B25, zbrojoną włóknami stalowymi. Płytę posadzkową

wykonano na izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej. Obciążenie ruchome płyty posadzkowej wynosi 10 KN/m<sup>2</sup>.

## *2.2. Stolarka okienna i drzwiowa*

Okna fasadowe o konstrukcji z lekkiego metalu.

# **3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe**

## *3.1. Dach*

Dachówka cementowa karpiówka w kolorze czerwonym, kryta w łuskę. W części dachu od ul. Browarnej zastosowana jest papa termozgrzewalna.

Wykonano dach dwuspadowy z drewnianych wiązarów kratownicowych. Dźwigary opierają się na wieńcu obwodowym. Elementami nośnymi konstrukcji dachowej są drewniane wiązary kratowe dwuspadowe o kącie nachylenia 25 stopni. Dach płaski wykonano z belek drewnianych opartych na wieńcu obwodowym oraz stalowych dwuteownikach.

## *3.2. Rynny i rury spustowe*

Wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej.

## *3.3. Stropy*

Nie dotyczy.

## *3.4. Belki, stupy i nadproża*

Podciągi wykonane jako monolityczne. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w wewnętrznych ścianach murowanych o rozpiętości w świetle do 1,8 m wykonano z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19, pozostałe żelbetowe, zaś jako monolityczne wykonywane na budowie.

## *3.5. Schody*

Nie dotyczy.

### 3.6. Instalacje

W budynku użytkowane są następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektro-energetyczna
- gazowa

### 3.7. Zestawienie budowy przegród budowlanych

A	
PE. CERAM.	14-15 MM
JAstrych z betonu B-20 z siatką	6,0 CM
POSADZKA BETONOWA B-25 ZBROJENIE ROZPROSZONE	16,0 CM
1XFOlia Izolacyjna PE 0,2 MM	
STYROPIAN EPS-150 -036: NA SZER. 1,0 M OD ŚCIAN ZEWNĘTRZ. GR. 10,0 CM, NA POZOSTAŁEJ POWIERZCHNI GR. 5,0 CM	
2XFOlia Izolacyjna PE 0,2 MM	
PODKŁAD Z CHUDEGO BETONU B-10	10,0 CM
PODSYPKA PIASKOWA IS>1,00	MIN. 50,0 CM

B	
DACHÓWKA CEMENTOWA ZAKŁADKOWA W KOLORZE CZERWONYM	
ŁATY 10x5 CM	
KONTROLATY	
FOLIA DACHOWA	
WIĄZARY KRATOWE Z DESEK	
WEŁNA MINERALNA W DOLNYM PASIE	
WIĄZARA	20,0 CM
SUFIT PODWIESZONY KASETONOWY AMF ARMSTRONG, PŁYTY O OSTRYCH KRAWĘDZIACH, UKŁADANE NA RUSZCIE, 60x60 CM KONSTRUKCJA STAL. WIDOCZNA,	

C	
PAPA TERMOZGRZEWALNA	
PŁYTA OSB 2X15,0 MM	2x15,0 MM
KROKWE 8x20 CM 20,0 CM	
WEŁNA MINERALNA	20,0 CM
SUFIT PODWIESZONY KASETONOWY AMF ARMSTRONG, PŁYTY O OSTRYCH KRAWĘDZIACH, UKŁADANE NA RUSZCIE, 60x60 CM KONSTRUKCJA STAL. WIDOCZNA,	

D	
PAPA TERMOZGRZEWALNA	
PŁYTA OSB 2X15,0 MM	2x15,0 MM
KROKWE 8x20 CM 20,0 CM	
WEŁNA MINERALNA	20,0 CM
PŁYTA OSB P+W MALOWANA FARBĄ LATEKSOWĄ	

SZ	
TYNK MINERALNY MALOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ	
STYROPIAN EPS-70	6,0-14,0 CM
ŚCIANA Z BLOKÓW BET. KOMÓRKOWEGO H+H	30,0 CM
TYNK GIPSOWY MASZYNOWY	
PŁYTKI CERMICZNE ŚCIENNE/FARBA LATEKSOWA	

SW	
PŁYTKI CERMICZNE ŚCIENNE/FARBA LATEKSOWA	
TYNK GIPSOWY MASZYNOWY	
ŚCIANA Z BLOKÓW BET. KOMÓRKOWEGO H+H	30,0 CM
TYNK GIPSOWY MASZYNOWY	
PŁYTKI CERMICZNE ŚCIENNE/FARBA LATEKSOWA	

SF	
OKŁADZINA KLINKIEROWA GR. 6,0 CM	
BEZROZPUSZCZALNIKOWA IZOLACJA POWŁOKOWA PRZECIWILGOCIOWA NP. DYSPERBIT+IZOBUD WL	
TYNK CEM. POCIENIONY	
STYROPIAN EPS-100 GR. 8-12 CM DO SPODU PODWALINY	
BEZROZPUSZCZALNIKOWA IZOLACJA POWŁOKOWA PRZECIWILGOCIOWA NP. DYSPERBIT+IZOBUD WL	
ŚCIANA Z BLOKÓW BETONOWYCH B-15 NA ZAPR. CEM. R <sub>z</sub> =5MPa GR. 24,0 CM / PODWALINA ŻELBETOWA	
BEZROZPUSZCZALNIKOWA IZOLACJA POWŁOKOWA PRZECIWILGOCIOWA NP. DYSPERBIT+IZOBUD WL	

E dla kotłowni	
PAPA TERMOZGRZEWALNA	
PŁYTA OSB 2X15,0 MM	2x15,0 MM
KROKWE 8x20 CM 20,0 CM	
WEŁNA MINERALNA	20,0 CM
SUFIT PODWIESZONY GKF OGIEŃ KNAUF NA RUSZCIE STALOWYM	2x15,0 MM

Opracował

mgr inż. Michał Seifert

nr upr. LBS/0064/PBKb/16